

# บทที่ 2

---

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1,111.22 ตรม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่าง คิดเป็นร้อยละ 86.95 ของพื้นที่สีเขียวต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 856.37 ตาราง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	เมตร คิดเป็นร้อยละ 155.42 ของพื้นที่สีเขียวชั้น ล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์และคิดเป็น ร้อยละ 61.85 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่ โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติ ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522			
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ภายใน โครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ใน พื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ใน พื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522)	- จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- จัดให้พนักงานตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิด ของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบัง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางวิ่งภายในโครงการ และทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ทั้งผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกันและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ทั้งผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกันและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่ สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการ กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐาน การออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและ ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้อง ตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่ง เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ ดิน (ฝាប់อยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้า อาคาร F โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสีย ได้สูงสุด 184 ลบ.ม/วัน เท่ากับ 3,338 มก./ล.	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็น แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบ ให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความ สกปรกในรูป BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการะจำยอม ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน ปริมาณ 176.90 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอในบ่อเติม อากาศมีค่า F/M เท่ากับ 0.28 ค่า MLSS			
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดย น้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	- ประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	4) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยก สิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ • ปริมาณก๊าซมีเทน 1,717 ก.มีเทน/วัน จัดให้มี การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Bio oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อ รวบรวมก๊าซมีเทนผ่านดินบริเวณด้านบนที่ เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 40 ตรม. • ปริมาณละอองน้ำเสีย 45 ลบ.ม./ชม. จัดให้มี การบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธี Bio Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อ	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	รวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตร.ม.			
	6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	- ไม่สามารถดำเนินการได้	ไม่มีระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้	
	7) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทอง เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทอง เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	8) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	9) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- ทำการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 ทรัพยากรชีวภาพบน บก (ป่าไม้และสัตว์ ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน /ผังเมือง	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
3.2 การจราจร	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4
	2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 131 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้ มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้าม	- มีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 131 คัน และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร (ต่อ)	ไม่ให้นำรถไป จอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียง โดยรอบโครงการ			
	3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบ บัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะ เวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิด ระยะแถวคอยของรถยนต์ ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบน ถนนพระรามที่ 2	- จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) ห้ามจอดรถบนถนนการะจำยอม โดยติดตั้งป้าย ห้ามจอดหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการรับทราบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการปฏิบัติตามกฎ จราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้าม จอดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอด รถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่ กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติ	- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอด รถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่ กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร (ต่อ)	บุคคลอาคารชุดของโครงการ จะกำหนด เพื่อเป็น การจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามา จอดรถในพื้นที่โครงการ	บุคคลอาคารชุดของโครงการ จะกำหนด		
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อ ป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้า โครงการทั้งฝั่งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อ ป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้า โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	7) จัดให้มีการประสานงานหรือติดต่อสื่อสาร ระหว่างกันของเจ้าหน้าที่โครงการในแต่ละเฟส ในการควบคุมรถที่ออกจากโครงการ เพื่อป้องกัน รถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีการประสานงานหรือติดต่อสื่อสารระหว่าง กันของเจ้าหน้าที่โครงการในแต่ละเฟสในการ ควบคุมรถที่ออกจากโครงการ	-	
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก จุดกลับรถบริเวณ ปลายตัน เพื่อความปลอดภัยด้านการจราจร ภายในโครงการและป้องกันรถติดและชะลอตัว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก และจุดกลับรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร (ต่อ)	บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน			
	9) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน โดยทาสี เส้นจราจรบนผิวทาง เพื่อความเป็นระเบียบใน การจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	10) จัดทำป้ายจราจรแนะนำทิศทางบริเวณทางแยก เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถในโซนต่างๆภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางให้เหมาะสมและ ชัดเจน	- จัดทำป้ายจราจรแนะนำทิศทางบริเวณทางแยก เพื่อ เข้าสู่ที่จอดรถในโซนต่าง ๆภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	11) ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆบริเวณที่อาจเกิดการตัด กระแสรถจราจรภายในโครงการ ได้แก่ • ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางแยก • ติดตั้งป้ายบังคับหยุดบนทางสายรอง • ติดตั้งเส้นชะลอความเร็วก่อนเข้าสู่ทางแยก	- ติดตั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ในบริเวณที่อาจเกิดการตัด กระแสรถจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	12) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมาก ขึ้นเพื่อรองรับรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้า-ออก	- ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมาก ขึ้นเพื่อรองรับรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร (ต่อ)	โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขีรถยนต์เข้า-ออก โครงการขับขีได้สะดวกยิ่งขึ้น			
	13) จัดให้มีการบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (รถ แท็กซี่) เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกใน การเดินทางไปยังระบบขนส่งมวลชนต่างๆ	- จัดให้มีการบริการรถรับ-ส่งสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการเดินทาง ไปยังระบบขนส่งมวลชนต่างๆ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 15
	14) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของ โครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่ โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อ หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการ เดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น (7.00 น-9.00 น. และ 17.00 น.-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยง การจราจรที่ติดขัดบนถนนพระรามที่ 2	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่ โครงการ และหลีกเลี่ยงการเดินทางโดยใช้รถยนต์ ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น (7.00 น-9.00 น. และ 17.00 น.-19.00 น.) เพื่อ หลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนพระรามที่ 2	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์ แบบประหยัดน้ำ	- จัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม โดยเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจั ดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อย้ายน้ำบริเวณรอยต่อ และปั้มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่า ประโยชน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อย้ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำ อย่างเปล่าประโยชน์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำ ประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถัง เก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 12.00-16.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	- กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการเอง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ สูงสุด เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อน สารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ไร้จะ เลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการ อุปโภคบริโภค	- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษ จากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ	-	
	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของ โครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความ ปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้าง ระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของ โครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของ โครงการ</u> 1) ในขั้นตอนออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ ที่ดินโครงการร้อยละ 52.18 และมีอัตราส่วนของ	- ออกแบบและจัดวางผังโครงการ ให้เป็นไปตาม ข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ประมาณร้อยละ 14.59 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประมาณ 2,389.76 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ ยืนต้น และไม้คลุมดิน เช่น ตาเบเหลียง ประดู่ ปิ๊ป มะฮอกกานีใบใหญ่ ถั่วเปรูและหญ้านวลน้อย เป็นต้น			
	2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะ ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U- Value)หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่ง สามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามา ภายในอาคารได้	- ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3) การใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับ แสงจากธรรมชาติ	- ใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	4) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วย ไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	- ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	6) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้ งาน	- ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ควบคุมอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้พอเหมาะกับความ สบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส)	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	-	
	9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงาน	- ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้ งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของ ระบบ	- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6, 8, 9, 10
	11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดย เลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟ	- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีเนื้อหาดังนี้ ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ติดตั้งผ้าม่าน/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก • หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ • ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	- จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>• ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li><li>• ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li><li>• อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li><li>• เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li><li>• หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li><li>• ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็น ไม่ให้เสื่อมสภาพ</li><li>• ชักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li><li>• ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li><li>• รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li><li>• ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยง</li></ul>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>การปรับเปลี่ยน อุณหภูมิบ่อยครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li><li>• ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li><li>• หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li><li>• ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในช่วงการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li><li>• ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li><li>• ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li><li>• รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li><li>• แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li><li>• ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน</li></ul>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 จัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	1) รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้ มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูล ฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมี ตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย โดย กำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>• ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น</li><li>• ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสี ดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li><li>• ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น</li><li>• ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสี แดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li></ul>	- รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้ มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูล ฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11, 14
	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถง พักคอย เป็นต้น	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 จัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	2) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ ห้องพัก มูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และ ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจอมทอง เข้าเก็บขนทุกวัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของ โครงการโดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 2 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอย แห้งขนาดความจุ 10.13 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 7.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอย เปียก (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ปริมาตร ห้องพักมูลฝอยรวมของเฟส 2 จะมีความจุรวม เท่ากับ 17.63 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่ เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็น ห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับ	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของ โครงการ โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริม เหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำ ความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 จัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	ปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง			
	4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต จอมทองเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต จอมทองเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	- ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูล ฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อ รวบรวมน้ำชะมูลฝอย	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	
	7) กำชับให้พนักงาน โครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่ พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ ถังแยกตามประเภทมูล ฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน	- จัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้น ทุกวัน เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 จัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววาง บนรถเข็น เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย			
	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่โครงการได้จัดไว้ให้	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อ เป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตฯ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 จัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	10) ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวม ของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศน อุจาด	- ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวมของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่ง เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้า อาคาร D โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสีย ได้สูงสุด 167 ลบ.ม/วัน ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปริมาณ 156.74 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอในบ่อเติมอากาศมีค่า F/M เท่ากับ 0.28 ค่า MLSS เท่ากับ 3,290 มก./ล. โดยน้ำเสียจะ มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบ ที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจาก	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออก สู่ระบบระบายน้ำ บนถนนการะจำยอม			
	2) เลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ตามมาตรฐาน ระดับเสียงในชุมชนตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540	- เลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดย น้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรด น้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	- ไม่สามารถดำเนินการได้	ไม่มีระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรด น้ำต้นไม้	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) ปิดป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกรั่วว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำ ต้นไม้เท่านั้น” และติดตั้งก๊อกรั่วที่ปลอดภัย สำหรับรดน้ำต้นไม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือ สัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ	- ไม่สามารถดำเนินการได้	ไม่มีระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรด น้ำต้นไม้	
	5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ • ปริมาณก๊าซมีเทน 1,558 ก.มีเทน/วัน จัดให้มี การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Bio oxidation โดย จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อ รวบรวมก๊าซมีเทนผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็น พื้นที่สีเขียวขนาด 35 ตรม. • ปริมาณละอองน้ำเสีย 45 ลบ.ม./ชม. จัดให้มี การบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธี Bio Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อ	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนด	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รวบรวมละอองน้ำเสียน้ำผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตรม.			
	6) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองเก็บขนต่อไป	- ตักไขมัน รวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองเก็บขน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการะจำยอม และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการะจำยอม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการหว่านน้ำฝนไว้ในพื้นที่ของโครงการ โดยปริมาณน้ำฝนที่จะต้องหว่านเอาไว้มีปริมาณ 59 ลบ.ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถหว่านน้ำไว้ในท่อได้ 63.9 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.40 ม. ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะ-บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ เพื่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้เท่ากับ 0.0356 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่ง เท่ากับ 0.0357 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของเฟส 2 จะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ชุด	- ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถหว่านน้ำไว้ในท่อได้ 63.9 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำและ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9, 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง			
	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำบน ถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอย ออกเป็นประจำ	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำบน ถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอย ออกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ในท่อ ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	5) ฝายระบายน้ำบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้น โครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	- ตรวจสอบฝายระบายน้ำบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับ พื้นโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	6) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่ บ่อบำบัดสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับที่ระบายน้ำบนถนน สาธารณะ	- ไม่สามารถดำเนินการได้	โครงการไม่ได้ติดตั้ง Sluice Gate Valve ที่บ่อบำบัดสุดท้าย	ภาคผนวก ข ภาพที่
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืน ต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 4, 12
	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอตรงของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอตรงของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) สามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่ น้อยกว่า 90 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร เครื่องตรวจจับ ความร้อนจะแจ้งสัญญาณ เมื่อตรวจพบความร้อนสูง เกินกว่า 135°F ติดตั้ง ที่บริเวณส่วนนั่งเล่นและส่วนครัวของห้องพัก	- จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อาศัย ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย โถง ต้อนรับ ห้องสมุด และห้องพักรับพักราว ประจำชั้นพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) เป็น แบบตรวจจับแสง (Photoelectric Type) เป็น การตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้ง ควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าทำให้สามารถ ตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะ เริ่มต้น โดย เครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจาก การลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลว ไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ ห้องนิรภัยคน ห้าง เครื่องไฟฟ้า ห้องประปา ส่วนห้องนอนของ ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องปั๊มห้อง เครื่องลิฟท์ และทางเดิน เป็นต้น</li></ul>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น จำนวนอาคารละ 2 ท่อ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้จำนวนอาคารละ 1 จุดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการระบบท่อน้ำดับเพลิงดังกล่าวครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้โครงการมีน้ำใช้สำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงได้</li><li>• หัวรับน้ำดับเพลิงจำนวนอาคารละ 1 จุดติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าโครงการ สำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงที่มีท่อ ดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีล้นกันน้ำกลับ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตรหรือ 4 นิ้ว</li></ul>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เพื่ออำนวยความสะดวกของโครงการ ลักษณะของหัวรับ น้ำดับเพลิงของ โครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว</p> <ul style="list-style-type: none"><li>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุก ส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยแต่ละ อาคารจะติดตั้งไว้ชั้นละ 2 จุด ใน บริเวณที่ ใกล้กับบันไดหนีไฟของอาคาร</li><li>ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (Fire Rating: 6A20B) โดยแต่ละ อาคารจะติดตั้งไว้ที่ ชั้นล่างบริเวณห้อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟท์ และ ติดตั้งไว้ในส่วนห้องออกกำลังกาย โดย ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจาก ระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่</li></ul>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และ สามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และถึงดับเพลิง ต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา			
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อ ความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนี ไฟอย่างน้อยปีละ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญใน การปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญใน การปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ พนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อ เกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัด ให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้าย เรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ พนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6, 14, 17
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ โดยจัดให้ มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 276 ตรม. อยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการริมคลอง ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มี ทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถขึ้น ใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้โครงการได้คำนวณขนาด พื้นที่ รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่	- จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ออกไปแล้ว ดังนั้นเมื่อ พิจารณาเนื้อที่จุรวม พลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของเฟส 3 (1,102 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม. ต่อคน			
	7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.9 สภาพทางเศรษฐกิจ- สังคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายใน พื้นที่โครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพัก อาศัย	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจาก กิจกรรมการดำเนินในโครงการ	- จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรม การดำเนินในโครงการ	-	
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข	<u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ” ใน พื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ทำการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุตกค้างเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิด ของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุตกค้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจาก ที่จอดรถของโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	4) ดูแลรักษาสถาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณี ที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดย ทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องจากถนน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสถาพถนนและทางเดิน รถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่ เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 4
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อย เดือนละครั้ง และหมั่นล้างทำความสะอาดแบบ	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศ ภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง และหมั่นล้าง ทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	เต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน			
	6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย เดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็ม รูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด แบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	-	
	<u>โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อ</u> <u>ทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย</u> <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร 2) ประสานงานให้รศฐปลั่งปฏิภูลของสำนักงานเขต จอมทอง เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย ทุกๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร  - ประสานงานให้รศฐปลั่งปฏิภูลของสำนักงานเขต จอมทอง เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย ตามความเหมาะสม	-  -	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10  ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	<u>การจัดการมูลฝอย</u> 1) รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้ มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมี ตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยโดย กำหนดสีของ ถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ • ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น • ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น • ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสี ดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น • ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสี แดงรองรับมูลฝอยอันตราย	- รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้ มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 3 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห่งขนาดความจุ 10.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 7.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก (คิดความสูงกักเก็บ ขยะ 1.5 ม.) ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของเฟส 3 จะ มีความจุรวมเท่ากับ 18 ลบ.ม. ซึ่งปริมาตรห้องพัก มูลฝอยรวมของแต่ละเฟสในโครงการสามารถเก็บมูลฝอย ที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์ อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บ	- จัดให้มีถังมูลตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	รวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอคอยเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง			
	5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย แล้วรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยทุก สัปดาห์	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยทุก สัปดาห์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณ ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและ เพื่อความสะดวกเรียบร้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณ ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อ ความสะดวกเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ ยาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ ยาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	สัญญาจ้างให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่		
	<u>โรคเครียด</u> <u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงาม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5, 12
	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4, 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น <ul style="list-style-type: none"><li>ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li><li>ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และ ทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li></ul>	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอก เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่าง น้อยปีละครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญใน การปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2.	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6, 14, 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้ง จัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็น ระยะ ๆ	คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้ง จัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็น ระยะ ๆ		
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ โดยจัดให้มี จุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่รวม 244 ตรม. ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 109 ตรม. อยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการริมคลอง สามารถรองรับผู้อพยพได้ 436 คน และจุดรวม พลที่ 2 มีขนาด 135 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้า โครงการ สามารถรองรับผู้อพยพได้	- จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	540 คน ซึ่งพื้นที่ รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟ สามารถขึ้นใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณ ขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้นเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุรวม พลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จะมี อัตรา 0.25 ตรม.ต่อคน			
	9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณ ด้านหน้าอาคาร ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณ ด้านหน้าอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้อง กับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระ ราช บัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การ กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้ วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้อง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<u>ด้านความปลอดภัยจากการปลดตกอาคาร</u> 1) จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการปลดตกอาคาร	- จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการปลดตกอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น <ul style="list-style-type: none"><li>ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li><li>ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li></ul>	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสดงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสดงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14, 17
	4) จัดให้มีการฝึกอบรม/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อ เกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
	5) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญใน เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญใน	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญใน การปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	การปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2.			
	6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	<u>ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	<u>ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ</u>			
	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ได้อย่างถูกต้องวิธี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ภายในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>• ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>• ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>• ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>• ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> </ul>	- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>• เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ ฝึกสอนคอยดูแล</li><li>• วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li></ul>			
	4) จัดให้มีป้ายระบุ ชื่อสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีป้ายระบุ ชื่อสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	<u>ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรง ขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุนทรียภาพ	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตาม หลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,278.54 ตรม. (1.31 ตรม./คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ คาบหลิ่ง ชงโค ประดู่ ไม้ มะฮอกกานี ใบใหญ่ ถั่วเปรู และหญ้านวลน้อย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	5) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงาม อยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้องพัก	- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่ จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	6) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพัสดุฝอย รวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพัสดุฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
4.5 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด เนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะ	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุก ฝ่าย	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ส่งผลกระทบต่อจักรประจำวันและการพักอาศัยไป จากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่ แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมาย ไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าจะหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของ โครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด			
	2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิด จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุก ฝ่าย	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	หรือตัวแทนที่เป็น คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ ส่วนเสียกับโครงการ ได้ ร่วมกันกำหนดแนว ทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็น รูปธรรม และเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย			
4.6 การบดบังทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบระยะ 100 ม. ในกรณีที่พักสูงจนได้ว่า โครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลม ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัย ไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การระบาย อากาศและการถ่ายเท โดยโครงการจะมีการจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหา เรื่องผลกระทบจากการบดบังลมอันเนื่องมาจาก อาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการ แจ้งกับทาง โครงการซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบและ แก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทาง	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุก ฝ่าย	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด			
	2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิด จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว ทางการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุก ฝ่าย	-	
4.7 การบดบังทัศนญาณ วิทยุโทรทัศน์	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการ ดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่ง	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุก ฝ่าย	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์(ต่อ)	<p>จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่วางการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน</li></ul>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.7 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์(ต่อ)	6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS • การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำ การปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม			



2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุต นิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนองได้ศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	• ระบบจ่ายน้ำประปา	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเป็นประจำ สม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	• ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	• ความสะอาด	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• การทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	• มีสุขลักษณะที่ดีและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด</li> <li>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด</li> <li>บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการะจำยอมจำนวน 2 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>BOD</li> <li>Suspended Solids</li> <li>Sulfide</li> <li>Total Dissolved Solids</li> <li>Settleable Solids</li> <li>Fat Oil and Grease</li> <li>TKN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดจ้างบริษัทตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้ามาตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ง, จ, ฉ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อดักไขมัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณไขมัน/น้ำมัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดักไขมัน/น้ำมัน เมื่อมีปริมาณมาก</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังเก็บตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และสูบน้ำออกเมื่อตะกอนใกล้เต็ม</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 ทุกวัน</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส. 1 และแบบทส. 2 ตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ หากพบจุดรั่ว ซึม หรือแตก จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ปีละ 2 ครั้ง	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
		• จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• ปีละ 1 ครั้ง	• จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ โดยเชิญเจ้าหน้าที่มาให้ความรู้ และวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
7. คุณภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ความสมบูรณ์พันธุ์ไม้แต่ละชนิด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีคนงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
8. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด คือ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	• pH • Free Chlorine	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง, จ, ฉ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Total Coliform Bacteria</li> <li>• Fecal Coliform Bacteria</li> <li>• จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุก 1 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดจ้างบริษัทตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้ามาตรวจสอบตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ง, จ, ฉ
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม</li> <li>• รางระบายน้ำสันให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำล้นจากราง</li> <li>• ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนในทันที</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"><li>• หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</li><li>• สภาพอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า</li><li>• ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li><li>• ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li></ul>			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ ช่วยชีวิต และชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้</li> <li>ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของ สระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซม หรือเปลี่ยนในทันที</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	<ul style="list-style-type: none"> <li>บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำ ชั่วคราว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการลงชื่อ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5